

**АКТ**  
**общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)**

«21» 10 2024 г.

Жилой дом № 37

или строение (корпус) -

по ул. (пер.) М. Жукова

управляющая организация ООО «Черемушки»-Группа домов

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1961

Материал стен: Крупно-панельный

Этажность 5

Наличие подвала: Тех- подполье

Кровля: скатная

Лифты: нет

ГВС: нет

Мусоропровод: нет

**Результаты проверки готовности жилого дома к зиме**

Комиссия в составе: председателя, директора Пёховой Н.А., мастера СТУ Бобровой Т.Ф, мастера общестроительных работ Хмырова Н.А., слесаря-сантехника Бормотова С.И.. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша: выполнен кап. ремонт в 2024г.
- б) чердачное помещение и его вентиляция проверены ООО «Спецконтроль», Обследование производится согласно графика.
- в) водосточные трубы и покрытие водосточных частей здания: состояние удовлетворительное..
- г) фасад здания: выкрашивание раствора из меж. панельных швов. Требуется тек. ремонт, утепление торцевых стен по решению суда. Козырьки: состояние удовлетворительное.
- д) входные двери и оконные переплеты: тамбурные двери-отслоение покрасочного слоя, требуется кап. ремонт по решению суда, оконные блоки Требуется замена по решению суда
- е) подвальные помещения: Тех. подполье- сухое.
- ж) отмостка: по периметру здания: имеются разрушения. Требуется кап. ремонт по решению суда.
- з) система центрального отопления: промыта и опрессована. Требуется кап. ремонт по решению суда.
- и) система холодного водоснабжения: трубы ХВС подвержены коррозии. Требуется кап. ремонт по решению суда.
- к) система канализации: на трубах имеются трещины и сколы. Требуется кап. ремонт по решению суда.
- л) газоснабжение: произведено техническое диагностирование ВДГО 2023г.
- м) тепловые элеваторные узлы: краны, задвижки отревизированы.
- н) подъезды: частичное отслоение штукатурного и покрасочного слоя. Требуется тек. ремонт.
- о) электрохозяйство: электропроводка находится в ветхом состоянии.. Требуется кап. ремонт по решению суда.

2. Обеспеченность:

- а) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц обеспечены.

**Вывод и предложения:**

Жилой дом готов к эксплуатации в осенне - зимний период 2024-2025 гг.  
Собственникам МЖД необходимо принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома:

1. Ремонт стен фасада и утепление торцевых стен.
2. Ремонт цоколя.
3. Замена оконных блоков на окна ПВХ.
4. Ремонт отмостки.
5. Ремонт труб ХВС, установка ОДПУ.
6. Ремонт труб канализации.
7. Ремонт лестничных клеток.
8. Ремонт эл.сетей, ревизия ВРУ.

Подписи:

Председатель комиссии



Н.А. Пёхова

Члены комиссии



Т.Ф. Боброва



Н.А.Хмыров



Э.А. Стрельцов

Представитель от  
МЖД

Дерюгина Ана Сергеевна [Signature]

по ул. М. Жукова г. Калуги

На основании результатов осеннего осмотра 2024 г., ООО "Черемушки"- Группа домов" уведомляет Вас о необходимости проведения следующих работ по ремонту общего имущества Вашего дома:

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт лестничных клеток в подъезде №1	180 000
2	Ремонт цоколя	190 000
3	Ремонт отмостки	160 000
4	Ремонт стен фасада и утепление торцевых стен	560 000
5	Замена деревянных оконных блоков на пластиковые на л/к	240 000
6	Замена труб и запорной арматуры на системе ХВС	35 000
7	Энергоаудит с составлением энергетического паспорта	65 000
8	Замена труб на системе канализации	30 000
9	Замена электропроводки, пакетных выключателей, плавких вставок. Ревизия ВРУ	50 000

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное общее собрание собственников помещений в вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

1. Виды работ, которые необходимо произвести.
2. Порядок и источник финансирования данных работ.

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания вы можете обратиться в управляющую организацию ООО "Черемушки"- Группа домов" по адресу: г.Калуга ул. Болотникова д.13.

ООО "Черемушки"- Группа домов"  
Тел. для справок  
751-720; 751-841

Получено: Дорожаска Яна Сергеевна Серф.